



Gr. Ulrichstraße 33, 06108 Halle (Saale)  
(Eingang befindet sich in der Kl. Ulrichstraße ggü. vom Urania)  
Telefon (03 45) 212077  
Telefax (03 45) 212078  
E-Mail [info@notar-ok.de](mailto:info@notar-ok.de)

### Formular zur Erstellung eines Entwurfes für einen Grundstückskaufvertrag

Das nachstehende Formular dient der effizienten Vorbereitung Ihres Notartermins, ersetzt aber nicht die individuelle Beratung zur Gestaltung der Urkunde. Bitte füllen Sie das Formular möglichst **vollständig** aus und übersenden Sie es uns per Post oder E-Mail. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
ggf. Geburtsname		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsdatum		
Postleitzahl, Wohnort		
Straße, Hausnummer		
Steuer- ID		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit <small>(Bei doppelter Staatsbürgerschaft bitte beide angeben.)</small>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand <small>(falls verheiratet)</small>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> als privates Geschäft <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> als privates Geschäft <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit

Sofern der im Grundbuch eingetragene Eigentümer bereits verstorben sein sollte, ist ein **Erbnachweis** (Ausfertigung des Erbscheins oder beglaubigte Abschrift des notariellen Testaments nebst Eröffnungsprotokoll) erforderlich (-> Bitte vorab in Kopie einreichen.)

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
ggf. Geburtsname		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsdatum		
Postleitzahl, Wohnort		
Straße, Hausnummer		
Steuer- ID		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit <small>(Bei doppelter Staatsbürgerschaft bitte beide angeben.)</small>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand <small>(falls verheiratet)</small>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> als privates Geschäft <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> als privates Geschäft <input type="checkbox"/> im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> zu _____ %

-> Bei mehr als zwei Käufern/ Verkäufern bitte ggf. zweites Formular verwenden.



Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Zustand des Objekts	<input type="checkbox"/> neu / neuwertig <input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig <input type="checkbox"/> abbruchreif <input type="checkbox"/> Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> letzte Renovierung: _____ <input type="checkbox"/>
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmel)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> bekannt und zwar: _____
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Grundbuchbelastungen	<input type="checkbox"/> Belastungen in Abt. II lfd. Nr(n) _____ <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> nur lfd. Nr(n) _____ werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden, sofern möglich  <input type="checkbox"/> Belastungen in Abt. III lfd. Nr(n) _____ <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> Restschuld in Höhe von ca. _____ € <input type="checkbox"/> Grundschulden/ Hypotheken valutieren nicht mehr <input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen soll der Notar einholen <input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen liegen vor ( <i>Bitte vorab in Kopie einreichen.</i> )
Weitere Besonderheiten:	
<input type="checkbox"/> Teilflächenverkauf (-> <i>Bitte amtlichen <b>Lageplan</b> einreichen und Teilfläche einzeichnen</i> )	
Größe der Teilfläche	_____m <sup>2</sup>
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> Teilfläche ist bereits vermessen (-> <i>Unterlagen hierzu bitte einreichen.</i> )
Vermessungskosten	in Höhe von ca. _____ € trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer

	<input type="checkbox"/> Käufer
Kaufpreis ist	<input type="checkbox"/> Festpreis <input type="checkbox"/> Ausgleich je m <sup>2</sup> nach Vermessung ( _____ €/m <sup>2</sup> )
<b>Kaufpreis</b>	
Gesamtkaufpreis in €	
davon auf etwa mit- verkaufte Sachen in €	
Bankverbindung für die Kaufpreiszahlung	Kontoinhaber: _____ Bank: _____ IBAN: _____ BIC: _____  Bei Zahlung des Kaufpreises an eine nicht am Vertrag beteiligte Person, bitte Grund angeben: _____
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> ja (Bitte vorab <b>Grundsschuldbestellungsunterlagen</b> der Bank einreichen.) <input type="checkbox"/> nein

## Beurkundungsauftrag

Der Notar Oleksandr Kuliyevyh wird mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes gemäß den hier gemachten Angaben und anschließender Beurkundung beauftragt. Der Auftraggeber trägt die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung/ Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff).

Der vorstehende Auftrag wird erteilt durch den

- Verkäufer
- Käufer
- Vermittler im Auftrag
  - des Verkäufers
  - des Käufers

Ich hatte/ wir hatten die Möglichkeit die Datenschutzerklärung „Datenschutz im Notarbüro“ zur Kenntnis zu nehmen.

Ich bin/ wir sind mit der Entwurfsübersendung per E-Mail einverstanden.

Der **Eigentümer** erteilt dem Notar Vollmacht zur Einsicht in das Grundbuch und in die Grundakte.

_____	_____	_____
Datum	Name, Vorname des Verkäufers	Unterschrift

_____	_____	_____
Datum	Name, Vorname des Käufers	Unterschrift